

MARCHE PUBLIC - PROCEDURE ADAPTEE

projet *Mise sur cintre de deux arcs doubleaux de la nef*

Eglise Saint Pierre-ès-liens

situation du projet REIGNAC

maître d'ouvrage Commune de REIGNAC
Le bourg 16 360 REIGNAC

R. A. O.
Rapport d'Analyse des Offres



date Octobre 2013
réf. W 553

maîtrise d'œuvre



ARCHITECTURE PATRIMOINE
Denis Boullanger – Philippe Leblanc
architectes dplg DESCMA
16, rue Voltaire 33110 Le Bouscat
☎ 05.56.08.50.35 – Fax 05.56.02.82.90
contact@architecturepatrimoine.fr
site : architecturepatrimoine.fr

MISE SUR CINTRE DE DEUX ARCS DOUBLEAUX DE LA NEF EGLISE DE REIGNAC



16, rue Voltaire 33110 LE BOUSCAT
Tél. 05 56 08 50 35 – Fax 05 56 02 82 90

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

OCTOBRE 2013

SOMMAIRE

- ❑ *Méthode de notation*
- ❑ *Analyse des offres*
- ❑ *Récapitulatif des offres conseillées*

METHODE DE NOTATION

Pour le classement des entreprises, le système de notation prend en compte :

- Qualité des compétences et des références de l'entreprise au regard du niveau de complexité des travaux objet du marché (25%)
(Noté sur 5 avec le barème suivant : 5 : Excellent – 4 : Correct – 3 : Moyen – 2 : Passable – 0 : non fourni)
- Qualité des moyens humains et matériels mis en œuvre pour l'exécution des prestations, pertinence de la proposition méthodologique d'intervention (25%)
(Noté sur 5 avec le barème suivant : 5 : Excellent – 4 : Correct – 3 : Moyen – 2 : Passable – 0 : non fourni)
- Délai global d'exécution proposé et disponibilité de l'entreprise pour engager les travaux rapidement (25%)
(Noté sur 5 avec le barème suivant : 5 : Excellent – 4 : Correct – 3 : Moyen – 2 : Passable – 0 : non fourni)
- Montant de l'offre (25%)
Les notes relatives à ce critère seront calculées en fonction du rapport entre l'offre la moins disante et l'offre examinée. Il sera attribué à l'offre la moins disante la note de 5.

L'offre de l'entreprise ayant obtenu la note globale la plus importante est considérée comme l'offre économiquement la plus avantageuse.

ANALYSE DES OFFRES

LOT 1 – ETAIEMENT

ESTIMATION DES TRAVAUX

	Tranche ferme (€ H.T)	Total (€ T.T.C)
Maîtrise d'œuvre	13 500	16 146

La consultation d'entreprises donne les résultats suivants :

N°		Tranche ferme (€ H.T)	Total (€ T.T.C)
1	DAGAND	19 934.86	23 842.09
2	CAZENAVE	9 809.30	11 731.92
3	QUELIN	17 507.20	20 938.61
4	LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	12 400.60	14 831.12

- Les offres de prix de toutes les entreprises sont conformes au CCTP.
- L'analyse des offres appelle les remarques suivantes :
 - l'offre de l'entreprise CAZENAVE est la moins élevée
 - l'offre de l'entreprise DAGAND est la plus élevée
 - Les offres de l'entreprise CAZENAVE et DES COMPAGNONS DE ST JACQUES sont inférieures à l'estimation maîtrise d'œuvre.

ANALYSE DE LA VALEUR TECHNIQUE DES OFFRES

Les entreprises peuvent être classées du point de vue de la valeur technique dans l'ordre suivant avec la notation correspondante :

	Qualité des compétences et des références (sur 5)	Qualité des moyens humains et matériels (sur 5)	Délai global d'exécution (sur 5)	Note totale sur 15
DAGAND	Excellent	Correct	Passable	11.0
	5.0	4.0	2.0	
CAZENAVE	Excellent	Excellent	Excellent	15.0
	5.0	5.0	5.0	
QUELIN	Excellent	Correct	Correct	13.0
	5.0	4.0	4.0	
LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	Excellent	Moyen	Correct	12.0
	5.0	3,0	4.0	

Entreprise DAGAND :

- Nombreuses références en monuments historiques notamment en région Poitou-Charentes.
- Certificats de capacités fournis (ACMH, DRAC, ...)
- L'ensemble des travaux (Echafaudage et étaielement) sont sous-traités.
- Moyens matériels et humains de l'entreprise correspondant aux besoins d'un tel chantier.
- Mémoire technique de qualité, avec description précise et spécifique de la méthodologie employée.
- Calendrier prévisionnel des travaux fourni.
- Le délai des travaux est le plus long.

Entreprise CAZENAVE :

- Nombreuses références en monuments historiques notamment références détaillées avec relevé photographique des postes similaires au présent chantier.
- Moyens matériels et humains de l'entreprise correspondant aux besoins d'un tel chantier
- Etude technique de qualité, avec description de la méthodologie employée et plans du système prévu.

Entreprise QUELIN :

- Nombreuses références en monuments historiques notamment, dans plusieurs départements depuis les cinq dernières années.
- Certificats de capacités fournis (ACMH, DRAC, ...)
- Moyens matériels et humains de l'entreprise correspondant aux besoins d'un tel chantier
- La fiche technique pour les échafaudages est fournie.
- Note méthodologique avec description et plans de la méthodologie employée, poste par poste.

Entreprise LES COMPAGNONS ST JACQUES :

- Nombreuses références de qualité en monuments historiques notamment.
- Certificats de capacités fournis (ACMH, DRAC, ...)
- Moyens matériels et humains de l'entreprise pour ce chantier non décrit dans la note méthodologique.
- Etude technique constituée de plans montrant le système prévu.
- Méthodologie employée pour ce chantier non décrite.

ANALYSE DU CRITERE PRIX (OFFRE DE BASE)

Les entreprises peuvent être classées du point de vue du prix dans l'ordre suivant avec la notation correspondante :

	Montant de l'offre (TTC) Note sur 5		Note totale sur 5
DAGAND	23 842.09	2.45	2.45
CAZENAVE	11 731.92	5	5
QUELIN	20 938.61	2.8	2.8
LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	14 831.12	3.95	3.95

Entreprise DAGAND :

- L'offre de l'entreprise est supérieure à l'estimation maîtrise d'œuvre de + 6 434.86 € HT, soit +47.6%.
- La sur-location des tours d'étaielement s'élève pour l'entreprise à 525.00 €HT/mois.

Entreprise CAZENAVE :

- L'offre de l'entreprise est inférieure à l'estimation maîtrise d'œuvre de – 3 690.7 € HT, soit –27.3%.
- La sur-location des tours d'étaielement s'élève pour l'entreprise à 310.00 €HT/mois.

Entreprise QUELIN :

- L'offre de l'entreprise est inférieure à l'estimation maîtrise d'œuvre de + 4 007.2 € HT, soit +29.7%.
- La sur-location des tours d'étaielement s'élève pour l'entreprise à 800.00 €HT/mois.

Entreprise LES COMPAGNONS DE ST JACQUES :

- L'offre de l'entreprise est inférieure à l'estimation maîtrise d'œuvre de - 1 099.4 € HT, soit -8.1 %.
- Concernant la sur-location des tours d'étaielement, l'entreprise prévoit d'attendre le début d'exécution des travaux de restauration sans location complémentaire.

CLASSEMENT GLOBAL

Le classement global est donc le suivant :

	Entreprise	Note valeur technique	Note prix	Note globale
N°1	Entreprise DAGAND	11.0	2.45	13.45
N°2	Entreprise CAZENAVE	15.0	5	20.00
N°3	Entreprise QUELIN	13.0	2.8	15.8
N°4	Entreprise LES COMPAGNONS DE ST JACQUES	12.0	3.95	15.95

Compte tenu de l'analyse précédente :

- L'offre de l'entreprise **CAZENAVE** propose un prix intéressant pour des prestations complètes. C'est une offre économiquement avantageuse.

RECAPITULATIF DE OFFRE ECONOMIQUEMENT AVANTAGEUSE



16, rue Voltaire 33110 LE BOUSCAT
Tél. 05 56 08 50 35 – Fax 05 56 02 82 90

LOT N°	CANDIDAT	ESTIMATION	OFFRE H.T.
1	Entreprise CAZENAVE	13 500.00	9 809.30
	TOTAL H.T.	13 500.00	9 809.30
	T.V.A. 19,6 %	2 646.00	1 922.62
	TOTAL T.T.C.	16 146.00	11 731.92

Au Bouscat, le

Philippe LEBLANC
Architecte du Patrimoine